

Abbruch und Neubau des Beratungscenters der Sparkasse in Neustadt

Das Beratungscenter der Sparkasse befindet sich direkt am Marktplatz von Neustadt. Das ursprüngliche Gebäude der Filiale wurde um 1979 errichtet. Sowohl die Raumaufteilung als auch die Haustechnik und die Energieeffizienz waren nicht mehr zeitgemäß, weshalb umfassende Baumaßnahmen notwendig waren. Eine Sanierung des alten Gebäudes kam aus kostentechnischer Sicht nicht in Frage. Somit wurde beschlossen, das bestehende Gebäude bis auf das Rohbauniveau der Untergeschosdecke abzureißen und neu aufzubauen.

Das Gebäude wurde nicht mehr auf der kompletten, alten Grundrissfläche – ungefähr rechteckig, sondern L-förmig wiederhergestellt. Dadurch ergab sich ein begrünter Innenhof. Die Innenräume mit maximal 13 m lichter Weite sind stützenfrei. Zur Gewichtsminimierung sind über dem 1. Obergeschoss keine massiven Decken unter den Kehlbalkendächern vorhanden. Die Decken und Unterzüge bestehen aus Stahlbetonhalbfertigteilen, die bis zu 13 m lang und teilweise vorgespannt ausgeführt sind.

Unsere Leistungen:

- » Tragwerksplanung
- » Abbruchkonzept
- » Schadensbegutachtung und Sanierungskonzept Tiefgarage
- » Baubegleitende ingenieurtechnische Kontrolle
- » Bauphysikalische Planung und Betreuung
- » Brandschutzplanung

Besonderheiten:

- » Betonsanierung der Tiefgarage und des Kellers nach Rili SIB
- » Beengte Platzverhältnisse aufgrund der Altstadt-Lage
- » Betreuung der Baustelle beim Rückbau des Bestandsgebäudes auf der bestehenden Tiefgarage

Auftraggeber:

Sparkasse Coburg-Lichtenfels

Architekt:

Architekturbüro Lutz, Coburg

Gesamtinvestition Bauvorhaben:

ca. 6,15 Mio. €

Leistungszeit:

Dez. 2014 bis Jul. 2017

