

Neubau Hotel mit Umbau Tiefgarage für Motel One in München

Die 1973 errichtete Tiefgarage war nach damals vorgeschriebenen Mindestmaßen geplant. Somit blieb nur sehr wenig Platz, um Ertüchtigungsmaßnahmen vorzunehmen. In enger Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber wurden verschiedene Sondervorschläge und Ausarbeitungen umgesetzt, die Platz und Baukosten sparten.

Die Planung für den Abbruch der Stahlbetondecke über dem 1. Untergeschoss und weitere darunter liegende erforderliche Abbrucharbeiten sowie die Planung für einen lastverteilenden Trägerrost zur Verteilung der Lasten aus dem Neubau in die vorhandenen Stützen in den Kellergeschossen, einschließlich Verstärkung der bestehenden Fundamente, waren ebenfalls Bestandteil unseres Planungsauftrages.

Unsere Leistungen:

- » Tragwerksplanung mit Sondervorschlägen
- » Schadensbegutachtung und Erarbeitung von Sanierungskonzepten der bestehenden Tiefgarage
- » Fertigteilausführung der Fassade
- » Abbruchkonzept

Besonderheiten:

- » Umgang mit durch den Bestand vorgegebenen Problemen aus Maßunsicherheiten und fehlender Bestandsstatik
- » „Just-in-time“-Tragwerksplanung

Auftraggeber:

Markgraf GmbH & Co. KG

Auftragsumfang:

*Abbruch- und Sanierungskonzept,
Tragwerksplanung*

