

Umbau und Sanierung eines Wohn- und Bürogebäudes in Coburg

Das denkmalgeschützte Gebäude, zu dem ein dreigeschossiger Rundturm aus dem 14. Jahrhundert und zwei viergeschossige Erweiterungsbauten aus dem 19. Jahrhundert gehören, besteht aus Natursteinmauerwerk, Holzfachwerkwänden (teilweise mit Sprengwerken) und Holzbalkendecken. Im ehemaligen Rundturm ist ein Kuppelgewölbekeller vorhanden.

Teil der Sanierung war die Beseitigung von Brandschäden, einschließlich einem originalgetreuen Wiederaufbau der nicht mehr vorhandenen Turmspitze über dem Haupttreppenhaus. Durch Vernadelung des Mauerwerks der Außenwand wurde eine dauerhafte Rissanierung möglich gemacht.

Unsere Leistungen:

- » Tragwerksplanung
- » Schadensbegutachtung
- » Statische Berechnungen
- » Sanierungskonzept
- » Baubegleitende ingenieurtechnische Beratung und Kontrolle während der Ausführung

Besonderheiten:

- » Turmdecke über zweitem Obergeschoss: Tragfähigkeitserhöhung durch Einbau einer neuen Holzbetonverbunddecke
- » Beseitigung des Durchhangs der Holzwendeltreppe durch Herstellung kraftschlüssiger Anschlüsse der Wangen und Einbau von fehlenden Spanngliedern

Auftraggeber:

Familie Stahlberg, Nürnberg

Planung:

Architekturbüro Eichhorn, Coburg

Auftragsumfang:

Umbau und Sanierung Wohn- und Bürogebäude

