

Neubau einer Logistikimmobilie bei Rodgau

Der Projektentwickler VGP errichtete einen multifunktionalen Gewerbe- und Logistikpark in der Nähe von Frankfurt am Main. Insgesamt stehen mehr als 220.000 m² zur Bebauung und Miete von Produktions- und Büroflächen zur Verfügung. Unsere Ingenieurgruppe übernahm bei diesem Bauprojekt für die Firma Max Bögl die gesamte Tragwerksplanung, die Werkstattplanung der Stahlbetonfertigteile und des Stahlbaus sowie den Nachweis nach Energieeinsparverordnung für drei von fünf Hallen, welche eine Nutzfläche von 74.000 m² bieten.

Die Hallen wurden in Stahlbetonskelettbauweise hergestellt. Die in örtlich betonierten Köcherfundamenten eingespannten Stützen, Abfangträger und Binder bilden das Haupttragwerk. Massivwandplatten als Brandwände unterteilen die einzelnen Hallenabschnitte. Den untersten Fassadenabschluss bilden Sandwichsockelplatten, im Bereich der Überladebrücken Massivsockelplatten. In den durch uns geplanten Hallen kamen stahlfaserbewehrte Bodenplatten zum Einsatz, welche teilweise auch WHG Anforderungen erfüllen mussten. Die Büros inner- und außerhalb der Hallen sind, wie die Hallen selbst, in Stahlbetonfertigteiltbauweise geplant und gebaut worden.

Unsere Leistungen:

- » Tragwerksplanung
- » Werkstattplanung Stahlbetonfertigteile
- » Werkstattplanung Stahlbau
- » EnEV

Besonderheiten:

- » Visualisierung des Planungs- und Baufortschritts mittels 3D-Planung (IFC-Modell)
- » Enger Terminplan, bzgl. Fertigstellung, da Hallenabschnitte zum Großteil vor Baubeginn bereits vermietet waren
- » Schnelle Bearbeitung des Auftrages durch Planungen „aus einer Hand“ – sowohl Fertigteilbau als auch Stahlbau
- » Wünsche und Anforderungen der Kunden wurden noch während der Planung einbezogen und umgesetzt

Auftraggeber:

Max Bögl Fertigteilwerke GmbH & Co. KG

Bauherr:

VGP Park Rodgau GmbH

Auftragsumfang:

Neubau mehrerer Hallen mit Bürogebäuden



Foto: VGP Industriebau GmbH, Düsseldorf

